

LUIS JIMÉNEZ ABAD, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, SLU, entidad con NIF B-50005701 y domiciliada en Zaragoza, calle San Pablo, nº 61.

CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU celebró sesión mediante videoconferencia (semipresencial) en la Sala de Reuniones de Zaragoza Vivienda el día 15 de mayo de 2025, previamente convocada mediante comunicación electrónica de fecha 13 de mayo de 2025, remitida con acuse de recibo a las/las Sras./es Consejeras/os, bajo la presidencia de D. José Miguel Rodrigo Pérez, por delegación de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, D.ª Natalia Chueca Muñoz (R), asisten: D.ª María Angeles Orós Lorente (R), D.ª Ana Franco Ortega, D. Horacio Royo Rospir (R), D. Francisco José Galán Calvo, D.ª Virginia Muñoz Chueca (R) y D. Julio José Calvo Iglesias, cumpliendo con el quorum de asistencia que establecen los Estatutos Sociales.

Que en relación al **punto 6** del orden del día sometido a votación por el Sr. Secretario, queda aprobado por **unanimidad** de todos/as los/as asistentes, presentes y representados/as los siguientes acuerdos:

Primero.- Conceder ayudas a los beneficiarios de las Líneas 1, 2.1, 2.2 y 4, tal y como se relacionan en el Anexo 1, 3, 5 y 7, cuyos datos globales se presentan a continuación:

CONCESIONES ENTREGAS DINERARIAS SIN CONTRAPRESTACIÓN DESTINADAS A LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA 2024-2025				
LÍNEA	Nº exptes	Nº viviendas	PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
1	6	176	5.050.660,89 €	2.959.225,60 €
2.1	13	580	2.659.729,42 €	996.036,73 €
2.2	30	30	121.302,81 €	60.651,42 €
4	16	16	99.654,28 €	73.788,01 €
TOTAL	65	802	7.931.347,40 €	4.089.701,76 €

Segundo.- Desestimar las solicitudes de ayuda de la Línea 1, 2.1 y 2.2 que incumplen los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria, cuyos datos globales se presentan a continuación y que quedan detallados en los Anexos 2, 4 y 6 con descripción de los motivos de su denegación:

DENEGACIONES ENTREGAS DINERARIAS SIN CONTRAPRESTACIÓN DESTINADAS A LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA 2024-2025					
LÍNEA	Nº exptes	Nº viviendas	Motivo admin.	Motivo técnico.	Duplicado
1	1	10	o	1	o
2.1	3	69	o	3	o
2.2	1	1	o	o	1
4	o	o	o	o	o
TOTAL	5	80	o	4	1

Tercero.- Tomar razón de las renunciaciones presentada por los beneficiarios de la ayuda de la Línea 2.2, que se detallan a continuación:

LÍNEA 2.2					
Expediente	Distrito	Dirección	Nº Viv	Presupuesto Subvencionable	Ayuda Concedida
L2.2-2024-4360	CENTRO	ZUMALACARREGUI, TOMAS 10, 3º C	1	7.352,66 €	3.676,33 €
L2.2-2024-4748	DELICIAS	GUERRERO, MARIA 39, 1, 1 A	1	2.559,15 €	1.279,58 €
TOTALES			1	9.911,81 €	4.955,91 €
TOTALES			Nº Viv	Presupuesto Subvencionable	Ayuda Concedida
			1	9.911,81 €	4.955,91 €

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente en la Inmortal Ciudad de Zaragoza a quince de mayo de dos mil veinticinco.

Vº Bº

EL VICEPRESIDENTE,

José Miguel Rodrigo Pérez

ANEXO 1

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L1

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L1conv2024-2024-5293	Universidad	1	48	1.798.653,38 €	1.027.200,00 €	57,11
2	L1conv2024-2024-5298	El Rabal	1	25	923.631,50 €	535.000,00 €	57,92
3	L1conv2024-2024-5299	Las Fuentes	1	67	1.225.056,47 €	735.033,88 €	60,00
4	L1conv2024-2024-5304	Casco Histórico	1	12	381.715,24 €	229.029,14 €	60,00
5	L1conv2024-2024-5307	Casco Histórico	1	12	338.473,36 €	203.084,02 €	60,00
6	L1conv2024-2024-5308	Casco Histórico	1	12	383.130,94 €	229.878,56 €	60,00
TOTAL			6	176	5.050.660,89 €	2.959.225,60 €	



ANEXO 2

LISTADO DE SOLICITUDES DENEGADAS DE AYUDA L1

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Motivos denegación
1	L1conv2024-2024-5295	El Rabal	1	10	Otros motivos.
	TOTAL		1	10	

ANEXO 3

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L2.1

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L2.1-2024-4932	La Almozara	1	8	104.898,20 €	41.959,28 €	40,00
2	L2.1-2024-4934	Delicias	1	322	1.230.685,77 €	492.274,31 €	40,00
3	L2.1-2024-4935	Centro	1	12	25.517,84 €	10.207,14 €	40,00
4	L2.1-2024-4952	El Rabal	1	8	159.896,00 €	48.000,00 €	30,02
5	L2.1-2024-4953	Las Fuentes	1	12	173.681,20 €	69.472,48 €	40,00
6	L2.1-2024-4957	La Almozara	1	8	94.367,86 €	37.747,14 €	40,00
7	L2.1-2024-4967	Actur-Rey Fernando	1	32	137.094,83 €	54.837,93 €	40,00
8	L2.1-2024-4971	Universidad	1	74	203.724,84 €	81.489,94 €	40,00
9	L2.1-2024-4996	Delicias	1	14	86.302,67 €	34.521,07 €	40,00
10	L2.1-2024-5005	Torrero	1	8	194.167,60 €	48.000,00 €	24,72
11	L2.1-2024-5019	Miralbueno	1	6	145.574,00 €	36.000,00 €	24,73
12	L2.1-2024-5020	Torrero	1	36	34.105,01 €	13.642,00 €	40,00
13	L2.1-2024-5040	Delicias	1	40	69.713,60 €	27.885,44 €	40,00
TOTAL					2.659.729,42 €	996.036,73 €	

ANEXO 4

LISTADO DE SOLICITUDES DENEGADAS DE AYUDA L2.1

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Motivos denegación
1	L2.1-2024-4946	El Rabal	1	10	Otros motivos.
2	L2.1-2024-4990	San José	1	36	Otros motivos.
3	L2.1-2024-5018	San José	1	23	Otros motivos.
TOTAL			3	69	

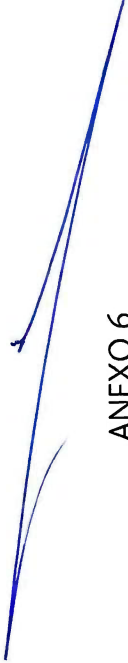
ANEXO 5

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L2.2

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L2.2-2024-4427	San José	1	1	7.771,25 €	3.885,63 €	50,00
2	L2.2-2024-4467	Otro	1	1	2.017,60 €	1.008,80 €	50,00
3	L2.2-2024-4589	San José	1	1	2.645,06 €	1.322,53 €	50,00
4	L2.2-2024-4757	Casablanca	1	1	2.940,30 €	1.470,15 €	50,00
5	L2.2-2024-5377	San José	1	1	2.060,02 €	1.030,01 €	50,00
6	L2.2-2024-5496	Centro	1	1	3.107,82 €	1.553,91 €	50,00
7	L2.2-2024-5512	Universidad	1	1	2.297,30 €	1.148,65 €	50,00
8	L2.2-2024-5527	Centro	1	1	2.353,86 €	1.176,93 €	50,00
9	L2.2-2024-5530	Universidad	1	1	6.886,38 €	3.443,19 €	50,00
10	L2.2-2024-5544	Delicias	1	1	478,24 €	239,12 €	50,00
11	L2.2-2024-5552	Montañana	1	1	6.638,23 €	3.319,11 €	50,00
12	L2.2-2024-5553	San José	1	1	3.408,57 €	1.704,29 €	50,00
13	L2.2-2024-5557	El Rabal	1	1	7.183,77 €	3.591,89 €	50,00
14	L2.2-2024-5558	El Rabal	1	1	6.002,81 €	3.001,41 €	50,00
15	L2.2-2024-5569	Delicias	1	1	3.196,55 €	1.598,28 €	50,00
16	L2.2-2024-5572	Casco Histórico	1	1	2.010,12 €	1.005,06 €	50,00
17	L2.2-2024-5595	Torrero	1	1	2.630,38 €	1.315,19 €	50,00
18	L2.2-2024-5620	Delicias	1	1	3.300,95 €	1.650,47 €	50,00



	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
19	L2.2-2024-5632	San José	1	1	7.833,20 €	3.916,60 €	50,00
20	L2.2-2024-5636	Las Fuentes	1	1	5.729,36 €	2.864,68 €	50,00
21	L2.2-2024-5644	El Rabal	1	1	3.177,37 €	1.588,68 €	50,00
22	L2.2-2024-5649	Actur-Rey Fernando	1	1	2.531,47 €	1.265,73 €	50,00
23	L2.2-2024-5670	Torrero	1	1	9.070,00 €	4.535,00 €	50,00
24	L2.2-2024-5675	San José	1	1	1.673,65 €	836,83 €	50,00
25	L2.2-2024-5684	El Rabal	1	1	4.100,00 €	2.050,00 €	50,00
26	L2.2-2024-5705	Las Fuentes	1	1	1.565,00 €	782,50 €	50,00
27	L2.2-2024-5706	San José	1	1	8.167,50 €	4.083,75 €	50,00
28	L2.2-2024-5726	San José	1	1	3.460,60 €	1.730,30 €	50,00
29	L2.2-2024-5732	Actur-Rey Fernando	1	1	3.832,42 €	1.916,21 €	50,00
30	L2.2-2024-5741	El Rabal	1	1	3.233,03 €	1.616,52 €	50,00
TOTAL					121.302,81 €	60.651,42 €	



ANEXO 6

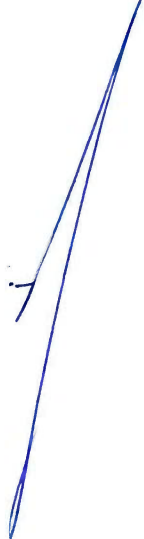
LISTADO DE SOLICITUDES DENEGADAS DE AYUDA L2.2

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Motivos denegación
1	L2.2-2024-5495	Universidad	1	1	Solicitud duplicada.
TOTAL			1	1	

ANEXO 7

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L4

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L4-2025-5836	Casco Histórico	1	1	5.159,03 €	4.127,22 €	80,00
2	L4-2025-5979	Oliver-Valdefierro	1	1	13.704,46 €	8.000,00 €	58,38
3	L4-2025-5996	San José	1	1	4.759,30 €	3.807,44 €	80,00
4	L4-2025-6050	Centro	1	1	484,00 €	387,20 €	80,00
5	L4-2025-6073	Centro	1	1	11.256,39 €	8.000,00 €	71,07
6	L4-2025-6082	Delicias	1	1	4.936,80 €	3.949,44 €	80,00
7	L4-2025-6158	Delicias	1	1	977,52 €	782,02 €	80,00
8	L4-2025-6181	Delicias	1	1	10.750,91 €	8.000,00 €	74,41
9	L4-2025-6216	El Rabal	1	1	9.650,41 €	7.720,33 €	80,00
10	L4-2025-6219	El Rabal	1	1	11.707,52 €	8.000,00 €	68,33
11	L4-2025-6225	Delicias	1	1	681,67 €	545,34 €	80,00
12	L4-2025-6250	Las Fuentes	1	1	7.825,67 €	6.260,54 €	80,00
13	L4-2025-6254	Delicias	1	1	302,50 €	242,00 €	80,00
14	L4-2025-6284	El Rabal	1	1	7.570,88 €	6.056,70 €	80,00
15	L4-2025-6318	Delicias	1	1	1.597,20 €	1.277,76 €	80,00
16	L4-2025-6360	San José	1	1	8.290,02 €	6.632,02 €	80,00
TOTAL			16	16	99.654,28 €	73.788,01 €	



Zaragoza, a 7 de mayo del 2025

El Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas	La Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas	El Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas	La Jefa de la Unidad Técnica de Control de Promociones y Gestión Administrativa
DALLO MOROS EDUARDO - 29134392Q 29134392Q Fecha: 2025.05.07 14:46:55 +02'00' Firmado digitalmente por DALLO MOROS EDUARDO - 29134392Q Fecha: 2025.05.07 14:46:55 +02'00'	MAORAD VIDEGAIN ANA - 25179804W 25179804W ANA - 25179804W W Firmado digitalmente por MAORAD VIDEGAIN ANA - 25179804W Fecha: 2025.05.08 09:50:57 +02'00'	CAPDEVIL A BERNAL SERGIO - 73014400A 73014400A Firmado digitalmente por CAPDEVILA BERNAL SERGIO - 73014400A Fecha: 2025.05.07 15:01:58 +02'00'	BOSQUE ARTAL CELIA - 25465918L 25465918L Firmado digitalmente por BOSQUE ARTAL CELIA - 25465918L Fecha: 2025.05.08 12:20:30 +02'00'
Eduardo Dallo Moros	Ana Maorad Videgain	Sergio Capdevila Bernal	Celia Bosque Artal