

LUIS JIMÉNEZ ABAD, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA, SLU, entidad con NIF B-50005701 y domiciliada en Zaragoza, calle San Pablo, nº 61.

CERTIFICA:

Que el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU celebró sesión mediante videoconferencia (semipresencial) en la Sala de Reuniones de Zaragoza Vivienda el día 9 de julio de 2025, previamente convocada mediante comunicación electrónica de fecha 4 de julio de 2025, remitida con acuse de recibo a las/los Sras./es Consejeras/os, bajo la presidencia de D. José Miguel Rodrigo Pérez, por delegación de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, D.ª Natalia Chueca Muñoz (R), asisten: D.ª María Angeles Orós Lorente (R), D.ª Ana Franco Ortega, D. Horacio Royo Rospir, D. Francisco José Galán Calvo (R), D.ª Virginia Muñoz Chueca, D. Julio José Calvo Iglesias, y D. Teófilo Martín Sáenz, cumpliendo con el quorum de asistencia que establecen los Estatutos Sociales.

Que en relación al punto 5 del orden del día sometido a votación por el Sr. Secretario, queda aprobado por unanimidad de todos/as los/as asistentes, presentes y representados/as los siguientes acuerdos:

Primero.- Conceder ayudas a los beneficiarios de la Línea 1, Línea 2.2, Línea 3 y Línea 4, tal y como se relacionan en el Anexo 1, 3, 5 y 7 tal y como se relacionan en el Anexo 1, cuyos datos globales se presentan a continuación:

LÍNEA	Nº exptes	Nº viviendas	PRESUPUESTO SUBVENCIONABLE	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
1	11	196	5.052.968,29 €	3.031.780,97 €
2.2	35	35	152.297,92 €	74.444,83 €
3	10	10	124.384,73 €	19.860,79 €
4	11	11	42.760,05 €	32.528,03 €
TOTAL	67	252	5.372.410,99 €	3.158.614,62 €

Segundo: Desestimar las solicitudes de ayuda de la Línea 2.1 que incumplen los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria, cuyos datos globales se presentan a continuación y que quedan detallados en el Anexo 2 con descripción de los motivos de su denegación.

DENEGACIONES O DESESTIMACIONES PROPUESTAS EN EL PRESENTE CONSEJO					
LÍNEA	Nº exptes	Nº viviendas	Motivo admin.	Motivo técnico.	Motivo duplicado
1	4	85	o	4	o
2.2	1	1	o	o	1
TOTAL	5	86	o	4	1

Tercero: Tomar razón de la disponibilidad de presupuesto para 2025 tras la presente concesión:

Líneas	Dotación 2025	Cuantía concedida en	Disponible
L1	3.040.774,40 €	3.031.780,97 €	8.993,43 €
L2.1*	4.503.963,27 €	4.090.046,44 €	413.916,83 €
L2.2	505.895,71 €	74.444,73 €	431.450,98 €
L3	440.192,68 €	19.860,79 €	420.331,89 €
L4	695.315,47 €	32.528,03 €	662.787,44 €
Totales	9.186.141,52 €	7.248.660,96 €	1.937.480,56 €

* Las cuantías de la Línea 2.1 corresponden al acuerdo de concesión de ayudas del Consejo de Administración de fecha 30 de mayo de 2025

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente en la Inmortal Ciudad de Zaragoza a nueve de julio de dos mil veinticinco.

Vº Bº

EL VICEPRESIDENTE,

José Miguel Rodrigo Pérez

ANEXO 1

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L1

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L1-2024-5309	Casco Histórico	1	12	365.962,67 €	219.577,60 €	60,00
2	L1-2024-5312	Casco Histórico	1	52	1.156.942,61 €	694.165,57 €	60,00
3	L1-2024-5315	Casco Histórico	1	12	361.735,30 €	217.041,18 €	60,00
4	L1-2024-5319	Centro	1	20	506.555,50 €	303.933,30 €	60,00
5	L1-2024-5320	Casco Histórico	1	28	626.551,33 €	375.930,80 €	60,00
6	L1-2024-5321	Casco Histórico	1	12	383.130,94 €	229.878,56 €	60,00
7	L1-2024-5322	Casco Histórico	1	12	345.318,75 €	207.191,25 €	60,00
8	L1-2024-5324	Casco Histórico	1	12	383.130,94 €	229.878,56 €	60,00
9	L1-2024-5326	Casco Histórico	1	12	383.130,94 €	229.878,56 €	60,00
10	L1-2024-5329	Casco Histórico	1	12	180.380,40 €	108.228,24 €	60,00
11	L1-2024-5331	Casco Histórico	1	12	360.128,91 €	216.077,35 €	60,00
TOTAL					5.052.968,29 €	3.031.780,97 €	

ANEXO 2

LISTADO DE SOLICITUDES DENEGADAS DE AYUDA L1

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Motivos denegación
1	L1-2024-5297	Las Fuentes	1	16	Otros motivos.
2	L1-2024-5300	Delicias	1	49	Las actuaciones de rehabilitación no están contempladas en la disposición 26.1.
3	L1-2024-5305	El Rabal	1	10	Otros motivos.
4	L1-2024-5311	El Rabal	1	10	Otros motivos.
TOTAL			4	85	

ANEXO 3

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L2.2

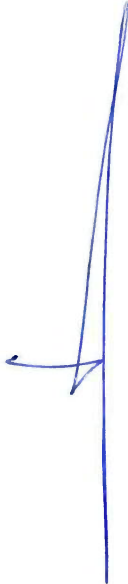
	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L2.2-2024-4529	Universidad	1	1	3.167,42 €	1.583,71 €	50,00
2	L2.2-2024-4560	Torrero	1	1	2.816,00 €	1.408,00 €	50,00
3	L2.2-2024-4632	San José	1	1	4.031,50 €	2.015,75 €	50,00
4	L2.2-2024-4766	Universidad	1	1	3.304,99 €	1.652,49 €	50,00
5	L2.2-2024-4774	La Almozara	1	1	3.598,58 €	1.799,29 €	50,00
6	L2.2-2024-4784	Oliver-Valdefierro	1	1	14.626,48 €	6.000,00 €	41,02
7	L2.2-2024-5269	El Rabal	1	1	2.570,07 €	1.285,04 €	50,00
8	L2.2-2024-5400	San José	1	1	3.089,13 €	1.544,57 €	50,00
9	L2.2-2024-5433	El Rabal	1	1	2.199,65 €	1.099,83 €	50,00
10	L2.2-2024-5464	Oliver-Valdefierro	1	1	3.183,51 €	1.591,76 €	50,00
11	L2.2-2024-5577	Otro	1	1	12.522,51 €	6.000,00 €	47,91
12	L2.2-2024-5588	Miralbueno	1	1	2.150,00 €	1.075,00 €	50,00
13	L2.2-2024-5700	Las Fuentes	1	1	4.332,27 €	2.166,14 €	50,00
14	L2.2-2024-5727	El Rabal	1	1	7.963,25 €	3.981,63 €	50,00
15	L2.2-2024-5748	Actur-Rey Fernando	1	1	2.914,48 €	1.457,24 €	50,00
16	L2.2-2024-5749	Las Fuentes	1	1	3.729,18 €	1.864,59 €	50,00
17	L2.2-2024-5750	Delicias	1	1	4.053,50 €	2.026,75 €	50,00
18	L2.2-2024-5753	San José	1	1	1.068,84 €	534,42 €	50,00

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
19	L2.2-2024-5759	San José	1	1	7.979,95 €	3.989,97 €	50,00
20	L2.2-2024-5761	Sur	1	1	4.950,00 €	2.475,00 €	50,00
21	L2.2-2024-5763	Actur-Rey Fernando	1	1	2.335,30 €	1.167,65 €	50,00
22	L2.2-2024-5765	La Almozara	1	1	12.259,31 €	6.000,00 €	48,94
23	L2.2-2025-5791	San José	1	1	2.769,69 €	1.384,85 €	50,00
24	L2.2-2025-5828	Las Fuentes	1	1	5.915,40 €	2.957,70 €	50,00
25	L2.2-2025-5844	Torrero	1	1	4.637,07 €	2.318,53 €	50,00
26	L2.2-2025-5852	El Rabal	1	1	1.639,00 €	819,50 €	50,00
27	L2.2-2025-5858	San José	1	1	1.770,00 €	885,00 €	50,00
28	L2.2-2025-5862	Universidad	1	1	2.860,69 €	1.430,35 €	50,00
29	L2.2-2025-5873	Universidad	1	1	1.628,00 €	814,00 €	50,00
30	L2.2-2025-5883	San José	1	1	2.670,00 €	1.335,00 €	50,00
31	L2.2-2025-5888	Centro	1	1	2.178,00 €	1.089,00 €	50,00
32	L2.2-2025-5901	Torrero	1	1	2.556,58 €	1.278,29 €	50,00
33	L2.2-2025-5903	Torrero	1	1	2.407,90 €	1.203,95 €	50,00
34	L2.2-2025-5906	Delicias	1	1	9.705,82 €	4.852,91 €	50,00
35	L2.2-2025-5907	El Rabal	1	1	2.713,85 €	1.356,92 €	50,00
TOTAL					152.297,92 €	74.444,83 €	

ANEXO 4

LISTADO DE SOLICITUDES DENEGADAS DE AYUDA L2.2

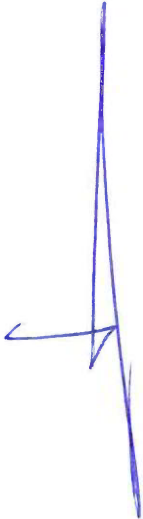
	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Motivos denegación
1	L2.2-2025-5797	El Rabal	1	1	Solicitud duplicada.
TOTAL			1	1	



ANEXO 5

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L3

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L3-2024-5007	Torrero	1	1	5.857,21 €	1.874,31 €	32,00
2	L3-2024-5187	Torrero	1	1	24.270,95 €	2.500,00 €	10,30
3	L3-2024-5191	Torrero	1	1	5.953,23 €	1.905,03 €	32,00
4	L3-2024-5442	Torrero	1	1	24.270,95 €	2.500,00 €	10,30
5	L3-2024-5740	Delicias	1	1	2.786,94 €	891,82 €	32,00
6	L3-2025-5783	Delicias	1	1	3.214,03 €	1.028,49 €	32,00
7	L3-2025-6223	El Rabal	1	1	17.613,45 €	2.500,00 €	14,19
8	L3-2025-6226	El Rabal	1	1	17.613,45 €	2.500,00 €	14,19
9	L3-2025-6227	El Rabal	1	1	17.613,45 €	2.500,00 €	14,19
10	L3-2025-6490	San José	1	1	5.191,07 €	1.661,14 €	32,00
TOTAL					124.384,73 €	19.860,79 €	



ANEXO 7

LISTADO DE SOLICITUDES CON CONCESIÓN DE AYUDA L4

	Código Expediente	Distrito	Nº solicitudes	Nº viviendas	Coste subvencionable	Ayuda a aprobar	% Ayuda
1	L4-2024-5688	Delicias	1	1	6.442,89 €	5.154,31 €	80,00
2	L4-2025-6263	Delicias	1	1	7.744,00 €	6.195,20 €	80,00
3	L4-2025-6282	Universidad	1	1	2.982,28 €	2.385,82 €	80,00
4	L4-2025-6359	El Rabal	1	1	1.241,35 €	993,08 €	80,00
5	L4-2025-6367	Delicias	1	1	1.299,95 €	1.039,96 €	80,00
6	L4-2025-6390	Delicias	1	1	3.135,40 €	2.508,32 €	80,00
7	L4-2025-6406	Universidad	1	1	5.414,75 €	4.331,80 €	80,00
8	L4-2025-6421	Delicias	1	1	995,83 €	796,66 €	80,00
9	L4-2025-6432	Delicias	1	1	12.100,00 €	8.000,00 €	66,12
10	L4-2025-6437	El Rabal	1	1	580,80 €	464,64 €	80,00
11	L4-2025-6481	Delicias	1	1	822,80 €	658,24 €	80,00
TOTAL			11	11	42.760,05 €	32.528,03 €	

Zaragoza, a 18 de junio del 2025

El Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas	La Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas	El Arquitecto Técnico de Rehabilitación y Gestión de Ayudas	La Jefa de Sección de Control de Promociones y Gestión Administrativa
Firmado digitalmente por DALLO MOROS EDUARDO - 29134392Q Fecha: 2025.06.18 09:16:16 +02'00' Eduardo Dallo Moros	Firmado digitalmente por MAORAD VIDEGAIN ANA - 25179804W Fecha: 2025.06.18 09:13:49 +02'00' Ana Maorad Videgain	Firmado digitalmente por CAPDEVIL A BERNAL SERGIO - 73014400A Fecha: 2025.06.18 09:18:12 +02'00' Sergio Capdevila Bernal	Firmado digitalmente por BOSQUE ARTAL CELIA - 25465918L Fecha: 2025.06.18 09:29:09 +02'00' Celia Bosque Artal

